04001532103950008

1605

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **153**

21 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1192 (1)

Τροποποίηση της 546/88 απόφασης οριοθέτησης Κοινότητας Βρυσοχωρίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/85 «περί οριοθέτησης οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λπ. και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚκ 133/Δ/87.

2. Την υπ' αριθ. 546/1988 απόφαση οριοθέτησης οικισμού Βρυσοχωρίου.

3. Την υπ' αριθ. 60/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Βρυσοχωρίου.

4. Την υπ' αριθ. 8671/21.12.1994 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

5. Την υπ' αριθ. 5/15.2.95 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 546/1988 απόφασης οριοθέτησης της Κοινότητας Βρυσοχωρίου και καθορίζουμε νέα όρια συμπεριλαμβάνοντας το τμήμα που καθορίζεται με τα στοιχεία (8α-8β-9-10-11-12-13-8α) όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμακα 1:5000 περίπου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η υπ' αριθ. 546/1988 απόφαση οριοθέτησης του Οικισμού Βρυσοχωρίου.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 2 Μαρτίου 1995

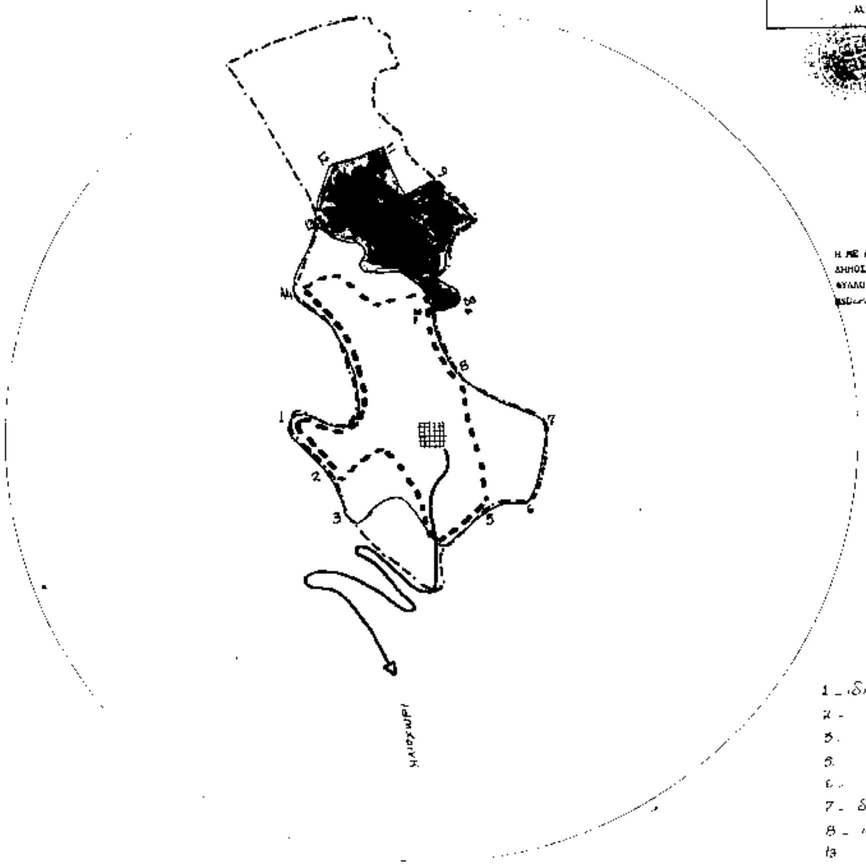
Ο Νομάρχης
ΑΧ. ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΗΣ 5/15-2-1985
Ιωάννινα 28-2-1985

14/1/2-6-88

346/30-6-88

Η ΜΕ ΑΡΙΘ. 1192/1985 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ΄ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1 - ιδιοκτησία Καραγιαννόπουλου
2 - " Πουπαδάκη Γεωργίου
5 - " Βακαρού Γιώργου
6 - " Σιαμπίρη Ευαγγέλου
6 - " Σταγρού (κιγμάδι)
7 - δρόμος Σουρίνου - Τσουκιάς
8 - ιδιοκτησία Βασάδεκη Γεωργίου
13 Άγιος Νικόλαος
14 - ιδιοκτησία Γεωργίου Νότη
8α - Κοινοτικός δρόμος
8β - Κοινοτική έκταση
9 - Κοινοτικός δρόμος
10 - " "
11 - " "
12 - Κοινοτική έκταση

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμός: ΒΡΥΣΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Όριο ΟΤΑ
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Οδικό δίκτυο
  - » εθνικό δίκτυο
  - » επαρχιακό δίκτυο
- Κέντρο οικισμού
- Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
- Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
- Κτηνοτροφική μονάδα
- Δάσος - Αναδάσωση
- Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κλπ)
- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
- Όριο ασυμβάτων χρήσεων (αιγιαλός, εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ)
- Όριο οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμός σχεδίου	
A-1.1	Κλ. 1:5000
Σύνταξη:	Έλεγχος:	Ημερ.:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 24 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, στην εντός των ορίων περιοχή του Οικισμού Άνω Κώμης Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 97Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) για την έγκριση τροποποιήσεων και όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88)

6. Τον Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

7. Τις υπ' αριθμ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Την υπ' αριθμ. 630/85 και 441/86 Αποφασεις του Νομάρχη ΚΟΖΑΝΗΣ.

9. Την υπ' αριθμ. 74/94 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Κώμης.

10. Την υπ' αριθμ. 8/17.1.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

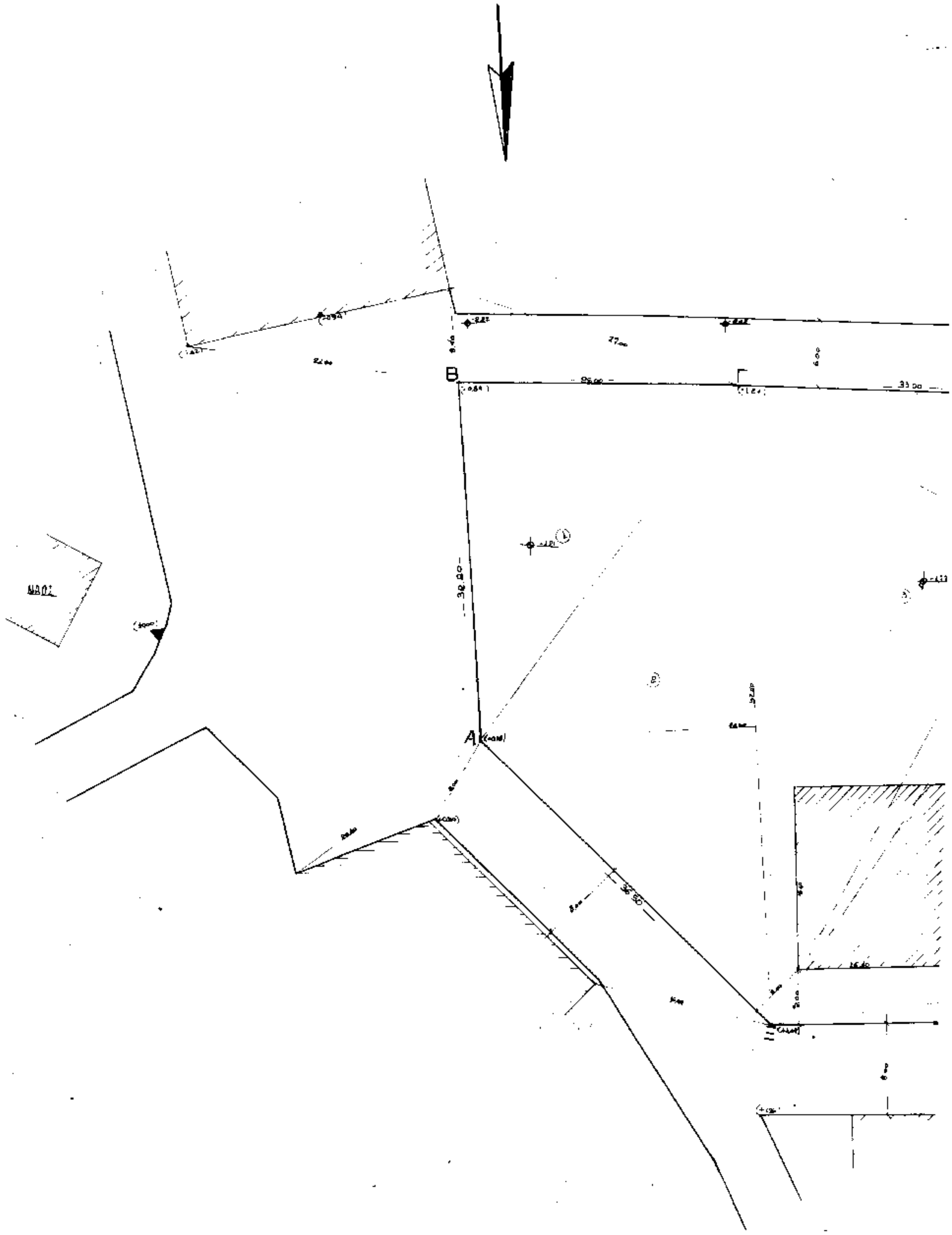
Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εντός των ορίων περιοχή του Οικισμού Άνω Κώμης Ν. Κοζάνης με τον καθορισμό χρήσης «Γυμνάσιο» και με τους όρους δόμησης του Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87) στο οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 26.1.1995 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Κοζάνης της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1φύλλο σε κλίμακα 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

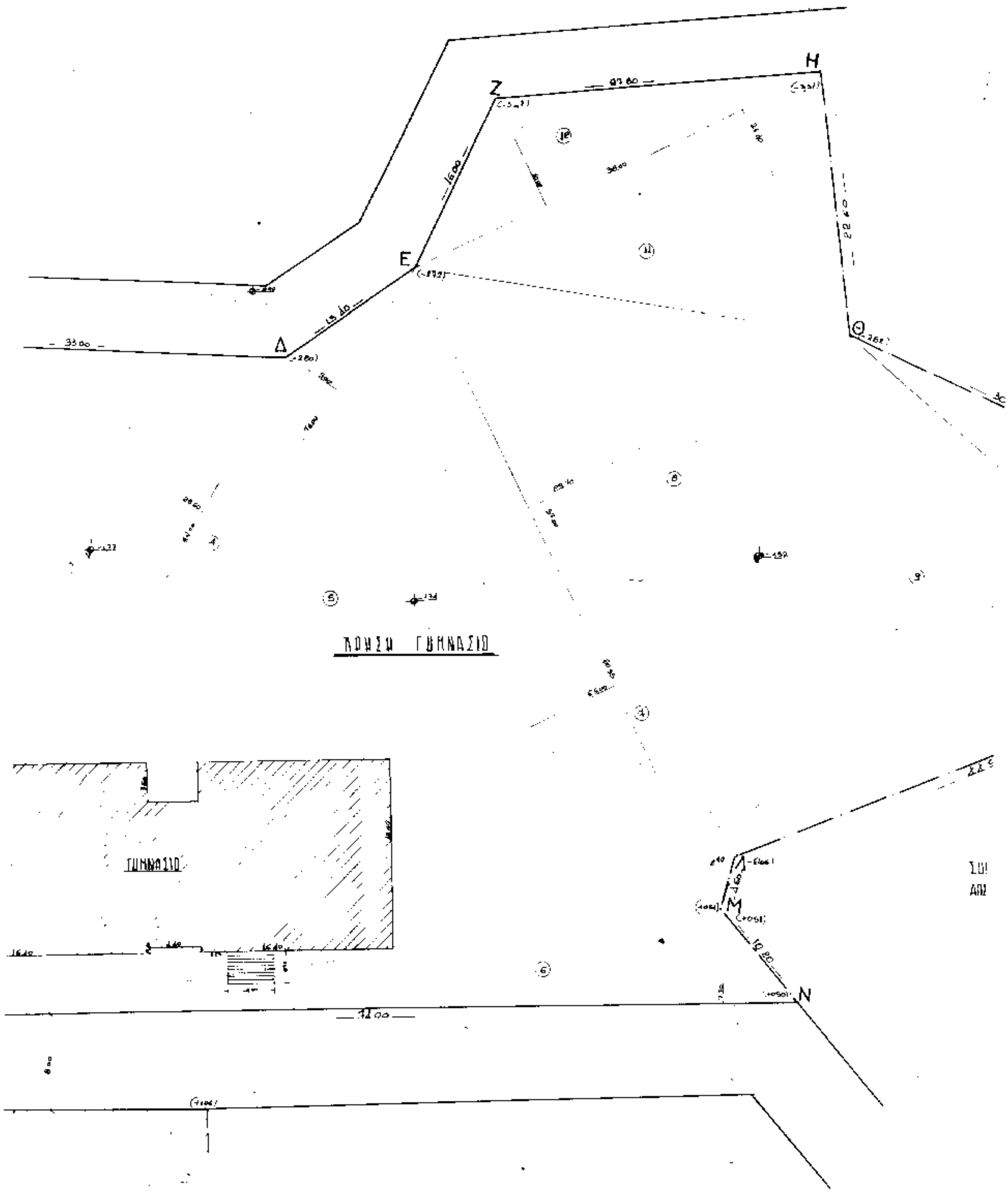
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

Α. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ


B
A
ΝΑΟΣ



Η
Ζ
Ε
Δ
Θ
Λ
Μ
Ν
ΓΥΜΝΑΣΙΟ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1: 25,80 x 30,20 / 2 = 402,50 m^2
2: 53,10 x 26,50 / 2 = 703,15
3: 25,60 x 44,00 / 2 = 547,20
4: 76,00 x 50,00 / 2 = 1900
5,7: 50,55 x (65,00+26,70) / 2 = 2056,67
6: 71,00 x 7,70 / 2 = 268,90
8: 57,00 x 29,70 / 2 = 846,45
9,10: 41,80 x (22,1+55,50) / 2 = 55250
11-12: 28,00 x (21,60+40,00) / 2 = 576,60
7019,37 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΚΩΜΗΣ

Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 414Δ)

Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ)

Ποσοστό κάλυψης ... ποσοστό ...

Συντελεστής δόμησης: για τα πρώτα 100 m^2 του οικοπέδου ΣΔ 1,60; για τα επόμενα 100 m^2 ΣΔ 0,80; για τα επόμενα 400 m^2 ΣΔ 0,60

Τροπ. Π.Δ. ... άρθρο 5 παρ. 2 ... ΣΔ 0,80

Απόσταση ... 2,50 μ.

Μέγιστο ύψος ... 7,50 μ. ... 2,20 μ.

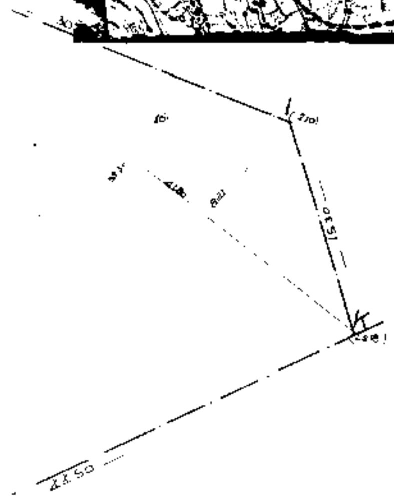
Υποχρεωτικό κατασκευή στέγης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Ο ... Πρόεδρος της Κοινότητος Άνω Κώμης βεβαιώνω ότι το ... οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ ... κατέχει ... και ότι ...

Άνω Κώμη 14-10-93

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ



Η ... δημοσιεύθηκε στο ... τεύχος ... της Εφημ. της Κυβερνήσεως ...

ΣΥΝΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ... 9-4-94
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ...
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ... & Π.Ε.

... 24/2/95

Ο ... Διευθυντής

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΝΩ ΚΩΜΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
... Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
Συνεδρίαση 3/26-1-95

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	

ΥΠΟΜΝΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. 861 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 264-265.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/23)

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκριση τροποποίησης σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο Έδεσσας που αναθεωρήθηκε με την ΕΠΑ 31/91 (ΦΕΚ 618/Δ/17.9.91) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

7. Την πράξη γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αριθμ. 58/94.

8. Τις πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αριθμ. 35/94 και 51/94, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 264-265 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 21.2.1995 πράξη της ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

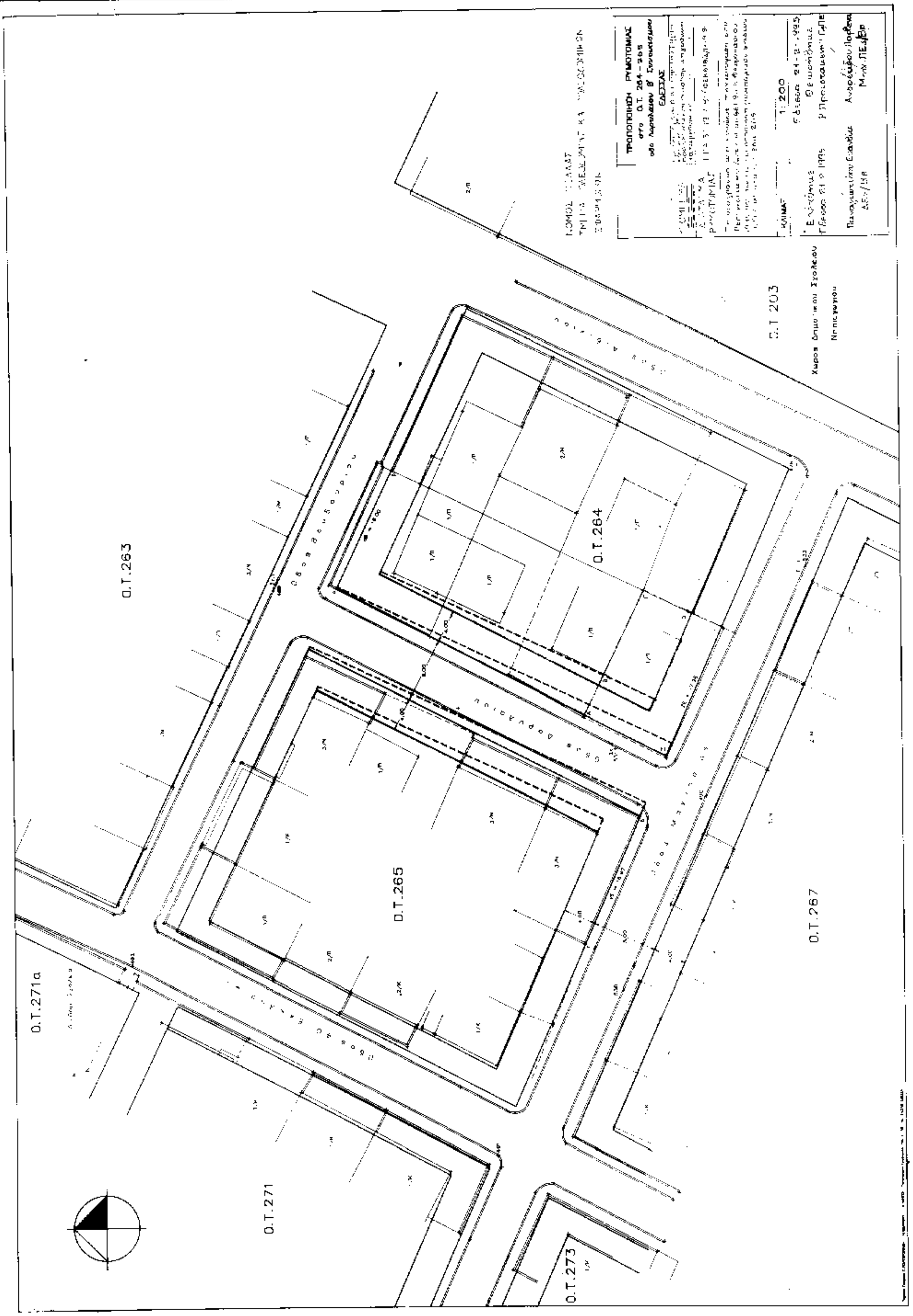
Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 21 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Ο.Τ.263
Ο.Τ.264
Ο.Τ.265
Ο.Τ.267
Ο.Τ.203
Ο.Τ.271α
Ο.Τ.271
Ο.Τ.273